Viiratsi 4. november 2025 nr 450

**Keskuse tee 1 detailplaneeringu vastuvõtmine**

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 55 „Keskuse tee 1 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Ramsi alevikus Keskuse tee 1 katastriüksusel (katastritunnus 62903:003:0006) algatatud detailplaneeringu (KovID: DP367) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 10.09.2025 nr 7‑2/24/20-15).



05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kauplusehoone ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringualale määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa juhtotstarve. Keskuse tee 1 katastriüksuse maa sihtotstarve on ärimaa 100%.

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja põhijoonisel, mis on lisatud käesolevale korraldusele.

Detailplaneering saadeti Terviseametile, Päästeametile ja Transpordiametile (reg 10.07.2025 nr 7‑2/24/20-10) ja kaasatavatele isikutele (reg 10.07.2025 nr 7‑2/24/20-11) kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu kooskõlastas Päästeamet (reg 14.07.2025 nr 7‑2/24/20-12), Terviseamet (reg 23.07.2025 nr 7‑2/24/20-13) ja Transpordiamet (reg 17.09.2025 nr 7‑2/24/20-18). Ülejäänud kaasatud isikud arvamust ei avaldanud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada

Detailplaneeringu vastuvõtmine on haldusmenetluse toiming. Haldusmenetluse seaduse § 72 lg 2 sätestab, et haldusmenetluse toiming vaidlustatakse koos haldusaktiga (sisulise otsusega).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lg 41, planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Vastu võtta Ramsi alevikus Keskuse tee 1 detailplaneering (KovID: DP367, lisatud korraldusele) ja korraldada avalik väljapanek.
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringu- ja GIS-spetsialistil korraldada korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ning avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi valla ametiasutuses (vallamajas) Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101, Viljandi maakond ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](https://www.viljandivald.ee/detailplaneeringud#keskuse-ramsi).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu (allkirjastatud digitaalselt)

vallavanem Reet Pramann

vallasekretär